



## **ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN**

1. Der Gastaufnahmevertrag (Mietvertrag) ist abgeschlossen, sobald das Zimmer / der Funktionsraum bestellt und zugesagt oder – falls eine Zusage aus Zeitgründen nicht mehr möglich war – bereitgestellt worden ist.
2. Der Abschluss des Gastaufnahmevertrages (Mietvertrag) verpflichtet die Vertragspartner zur Erfüllung des Vertrages, gleichgültig, auf welche Dauer der Vertrag abgeschlossen ist. Der Vertrag kann nicht einseitig gelöst werden.
3. Tentativ- oder Optionsdaten sind für beide Vertragspartner bindend. Das Hotel behält sich das Recht vor, nach Ablauf der Tentativ- oder Optionsdaten, die reservierten Zimmer und Funktionsräume anderweitig zu vergeben.
4. Der Leistungsnehmer erwirbt keinen Anspruch auf Bereitstellung bestimmter Zimmer oder Funktionsräume.
5. Der Hotelier ist verpflichtet, bei Nichtbereitstellung des Zimmers oder der Funktionsräume dem Gast / Leistungsnehmer Schadenersatz zu leisten.
6. Der Gast / Leistungsnehmer ist verpflichtet, bei Nichtinanspruchnahme der vertraglichen Leistungen den vereinbarten bzw. betriebsüblichen Preis zu zahlen. Dieser betriebsübliche Preis - die Stornierungsgebühr - beträgt 80 Prozent der vereinbarten Zimmerrate oder Raumbereitstellungskosten. Der Hotelier empfiehlt den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung.
7. Der Hotelier ist gehalten, nicht in Anspruch genommene Zimmer und Funktionsräume nach Möglichkeit anderweitig zu vergeben, um Ausfälle zu vermeiden.
8. Bedingungen für Individualreisen (bis 4 Zimmer):  
  
Eine kostenfreie Stornierung des reservierten Zimmers ist bis zu 8 Tage vor dem vereinbarten Anreisedatum möglich.  
  
Ab dem 7. Tag fällt eine Stornierungsgebühr von 80 Prozent des vereinbarten Zimmerpreises an.
9. Bedingungen für Gruppenreisen, Tagungen und Hochzeitsgesellschaften (ab 5 Zimmer und bis zu 12 Zimmer und/oder Anmietung eines oder mehrerer Veranstaltungsräume/räume):

Eine kostenfreie Stornierung der reservierten Zimmer und/oder der bestellten Speisen- und Getränkeleistung ist bis zu 43 Tagen vor dem vereinbarten Anreisedatum möglich.

Ab dem 43. Tag bis zum 15. Tag vor dem vereinbarten Anreisedatum berechnet der Hotelier 40 Prozent der vereinbarten Zimmerpreise bzw. der bestellten Speisen (Menüpreise) sowie Getränke.

Ab dem 14. Tag bis zum 7. Tag vor dem vereinbarten Anreisedatum fällt eine Stornierungsgebühr in Höhe von 80 Prozent der vereinbarten Zimmerpreise und/oder der bestellten Speise- und Getränkefolge an.

Ab dem 7. Tag vor dem vereinbarten Anreisedatum fällt eine Stornierungsgebühr in Höhe von 100 Prozent der vereinbarten Zimmerpreise und/oder der bestellten Speise- und Getränkefolge an.

Die Berechnung des Speisen und Getränkeumsatzes erfolgt nach der Formel, vereinbarter Menüpreis zuzüglich der Getränke mal Teilnehmerzahl. War noch kein Menüpreis vereinbart, so wird das preiswerteste 3-Gang-Menü zugrunde gelegt. Getränke werden mit einem Drittel des Menüpreises berechnet.

10. Bedingungen für Gruppenreisen, Tagungen und Hochzeitsgesellschaften (ab 13 Zimmer und bis zu 20 Zimmer und/oder Anmietung eines oder mehrerer Veranstaltungsräume/räume und/oder einer exklusiven Vergabe des Hotels und/oder des Restaurants bzw. der Veranstaltungsräume):

Eine kostenfreie Stornierung der reservierten Zimmer und/oder der bestellten Speisen- und Getränkeleistung ist bis zu 98 Tagen vor dem vereinbarten Anreisedatum möglich.

Ab dem 98. Tag bis zum 70. Tag vor dem vereinbarten Anreisedatum berechnet der Hotelier 25 Prozent der vereinbarten Zimmerpreise bzw. der bestellten Speisen (Menüpreis) sowie Getränke oder des vereinbarten Minimumumsatzes an Speisen und Getränken (€ 7.500,00).

Ab dem 69. Tag bis zum 43. Tag vor dem vereinbarten Anreisedatum fällt eine Stornierungsgebühr in Höhe von 50 Prozent der vereinbarten Zimmerpreise und/oder der bestellten Speise- und Getränkefolge oder des vereinbarten Minimumumsatzes an Speisen und Getränken (€ 7.500,00) an.

Ab dem 42. Tag bis zum 28. Tag vor dem vereinbarten Anreisedatum fällt eine Stornierungsgebühr in Höhe von 75 Prozent der vereinbarten Zimmerpreise und/oder der bestellten Speise- und Getränkefolge oder des vereinbarten Minimumumsatzes an Speisen und Getränken (€ 7.500,00) an.

Ab dem 27. Tag vor dem vereinbarten Anreisedatum fällt eine Stornierungsgebühr in Höhe von 100 Prozent der vereinbarten Zimmerpreise und/oder der bestellten Speise- und Getränkefolge oder des vereinbarten Minimumumsatzes an Speisen und Getränken (€ 7.500,00) an.

Sollte kein Minimumumsatz vereinbart sein, so erfolgt die Berechnung des Speisen und Getränkeumsatzes nach der Formel, vereinbarter Menüpreis zuzüglich der Getränke mal Teilnehmerzahl. War noch kein Menüpreis vereinbart, so wird das preiswerteste 3-Gang-Menü zugrunde gelegt. Getränke werden mit einem Drittel des Menüpreises berechnet.

Für Gruppenbuchungen ist 14 Tage vor Anreisetag eine Anzahlung in Höhe von 50 Prozent der Auftragssumme fällig.

11. An- und Abreise:

Die reservierten Zimmer stehen am Anreisetag ab 15.00 Uhr und am Abreisetag bis 11.30 Uhr zur Verfügung. Individuelle An- oder Abreisezeiten bedürfen der gesonderten Absprache mit dem Hotelier.

12. Vom 1. Juni bis zum 31. August eines Jahres beträgt der Minimaufenthalt am Wochenende 2 Nächte. Besondere Absprachen zur Aufenthaltsdauer sind möglich.

13. Zur Rechnungsbegleichung wird die Barzahlung oder die Bezahlung mit EC-Karte bevorzugt.

14. Extras:

Babybetten sowie Betten für Kinder bis 5 Jahren werden nicht berechnet.

Extrabetten für Kinder von 6 bis 14 Jahren werden mit EURO 20.00 pro Tag inklusive Frühstück berechnet.

Extrabetten für Kinder ab 15 Jahren und Erwachsene werden mit EURO 35.00 pro Tag inklusive Frühstück berechnet.

Haustiere sind herzlich willkommen und werden mit EURO 8.00 pro Tag berechnet.

Stellplätze sind am Haus vorhanden.

15. Gerichtsstand des Gastaufnahmevertrages ist Kiel.

**Birthe & Oliver Domnick Hotelbetriebsgesellschaft mbH**

Gut Panker

**24321 Panker**

Telefon 04381 – 90 6 90 - Fax 04381 – 90 6 92 00 - E-Mail info@ole-liese.de